

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง.....
วันที่...๓.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ...๒๕๖๐....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิในที่ดินและอาคารชื่อ.....บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด.....
ทะเบียนเลขที่...๖/๒๕๖๐ วันที่...๓.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ...๒๕๖๐.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล
๒. โฉนดที่ดินเลขที่...๒๘๖๕๑.....ตำบล/แขวง.....สีกัน
อำเภอ/เขต.....ดอนเมือง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๕.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑,๐๗๑.....ห้องชุด
๕. วันที่รายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๑,๐๗๐.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๑.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่นๆ.....	

พนักงานเจ้าหน้าที่

(ตำแหน่ง) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

แบบพิมพ์หมายเลข 3164



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สรงประภา ๙/๑
ถนน ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต ดอนเมือง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

() พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๑๐ ก.ค. ๒๕๖๑

แบบพิมพ์หมายเลข 1863

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



แบบ อ. 1

เลขที่ ดม.211/2558

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

อาคาร (ชั่วคราว)
สำนักงาน

อนุญาตให้ บริษัท อินฟินิท รีเอสเตค จำกัด โดย [REDACTED] เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 787/102 / ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 101 (วัดบึงทองหลาง) ถนน ลาดพร้าว/ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเจ้าคุณสิงห์/ อำเภอ/เขต วังทองหลาง / จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ประชาอุทิศ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดอนเมือง อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินที่ดิน เลขที่ 114290, 123140, 123141, 123142, 123143, 123144, 123145 เลขที่ดิน 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783 เป็นที่ดินของ บริษัท อนันต์พัฒนาการ โยธา จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด โครงเหล็ก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานชั่วคราว พื้นที่/ความยาว 181.00 ตารางเมตร สูง 5.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร
- (2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 27.00 เมตร สูง 0.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้าย ใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายชนคล ณ ถลาง (ภย.16058) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายวีระชาติ แก้วมาตร (ภย.44193), นายอิทธิฤทธิ์ สายบุญเตียง (ภ-สถ.15875) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
ค่าตรวจแบบ	0.00 บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	0.00 บาท
รวม	20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 4 สิงหาคม 2559

ออกให้ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2558

(ลายมือ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร



อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒
อาคารพาณิชย์พักอาศัยห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ดม.3/2560

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อินฟินิตี เรยลเอสเตท จำกัด โดย [REDACTED] เจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ทาวเวอร์ แกรนด์/พระราม 9 อาคารบี/ชั้นที่ 14/ห้องเลขที่ ทีเอ็นบี04-05/
ตรอก/ซอย -/ ถนน พระราม 9 / หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวขวาง / อำเภอ/เขต หัวขวาง /
จังหวัด กรุงเทพมหานคร / ได้ทำการ ก่อสร้าง/ อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่
ดม. 322/2559 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร เอ/จำนวน 1 / หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม 1 ห้อง - อาคารชุดอยู่อาศัย 147 ห้อง
- (2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร บี/จำนวน 1 / หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 222 ห้อง
- (3) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร ซี/จำนวน 1 / หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 222 ห้อง
- (4) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร ดี/จำนวน 1 / หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 251 ห้อง
- (5) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร อี/จำนวน 1 / หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 228 ห้อง
- (6) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น / จำนวน 1 / หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร - สระว่ายน้ำ

ที่บ้านเลขที่ -/ ตรอก/ซอย -/ ถนน สรงประภา / หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ดอนเมือง / อำเภอ/เขต ดอนเมือง / จังหวัด กรุงเทพมหานคร /
โดย บริษัท อินฟินิตี เรยลเอสเตท จำกัด โดย นางสาวกรวิภา กอวรกุล / เป็นเจ้าของอาคาร และ
บริษัท อินฟินิตี เรยลเอสเตท จำกัด โดย นางสาวกรวิภา กอวรกุล / เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 13618/26699/27048/27049/27051/56553/56554/
119473/119498/ เป็นที่ดินของ บริษัท อินฟินิตี เรยลเอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10./บาท

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ(ฉบับที่ 3)พ.ศ.2543

ออกให้ ณ วันที่ 1 / เดือน กันยายน / พ.ศ. 2560 /

(ลายมือชื่อ

[REDACTED]
(...ผู้แทนกรมการปกครอง...)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566



ใบรับรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่องขอขยาย :	Cx014/66	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	3 สิงหาคม 2566
เลขรับหลังขอขยาย :	Cx003/66	วันที่รับหลังขอขยาย :	21 สิงหาคม 2566
ชื่อโครงการ :	Happy Condo Donmuang 2		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมนอล		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/12384	วันที่เห็นชอบ :	12 ตุลาคม 2559
ช่วงเวลา :	มกราคม-มิถุนายน 2566	เขต :	ดอนเมือง
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
สถานะการรายงาน :	ส่งหลังขอขยายระยะเวลา	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงาน

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2208-29533-อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตดอนเมือง
รับที่.....2363.....
วันที่ ๒๒ ต.ค. ๒๕๖๖
เวลา 14.00

นิติบุคคลอาคารชุด แสบปีคอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมนีล

เลขที่ 9 ถนนสรองประภา ซอย 9/1 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 Tel: 02-565-8400

ที่ นิติบุคคลอาคารชุด แสบปีคอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมนีล

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยสรองประภา 9/1 ถนนสรองประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมนีล ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมนีล



๒๒ ต.ค. ๒๕๖๖

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256608-832
ชื่อโครงการ : โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 22/08/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10483
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development